أرض الخبر
KHOBAR
LAND

khobarland.com

أرض الخبر: جوهرة وكل ما يجاورها ثمين
KHOBAR LAND: EMBRACED BY PRESTIGE

لعل من أندر الفرص أن تمتلك عقاراً يمنحك مشهداً بانورامياً على مدينة الخبر، ويعود الفضل في ذلك لعلو موقع الأرض في المدينة، إذ ترتفع عن مستوى سطح البحر بحوالي 31 متراً. كما تقع أرض الخبر في أحد أرق الأحياء، وهو حي العليا، بمساحة إجمالية تبلغ 37,470 متر مربع. ولأنها على طريق الأمير فيصل بن فهد الحيوي والرئيسي، الممتد من الواجهة البحرية بالخبر حتى مدينة الظهران، فهي على مقربة من المشاريع التنموية الحيوية والخدمات الأساسية في المنطقة.

One of the rarest opportunities is a property offering a panoramic view of Khobar, situated 31 meters above sea level. Located in the prestigious Olaya district, this 37,470 square meters land sits on the vital Prince Faisal bin Fahd Road, extending from the Khobar Water Front to Dhahran. It is close to key projects and essential amenities, making it a prime investment.

الكتيب الترويجي
VIEW BROCHURE

المخطط العام
MASTER PLAN

الفيلم الترويجي
WATCH VIDEO

موقع الأرض
GET LOCATION

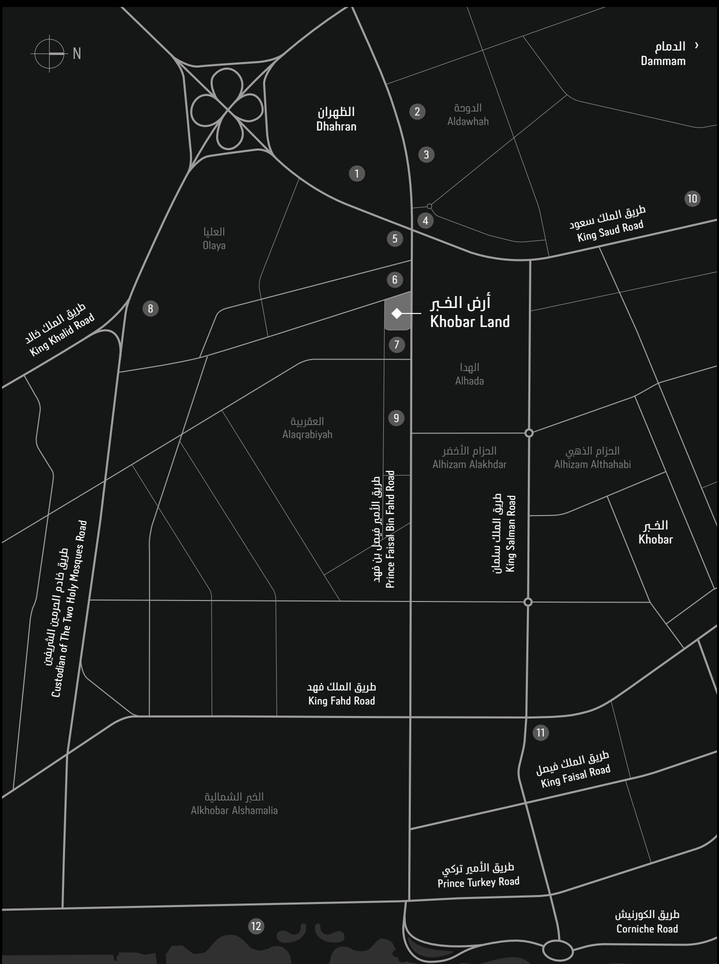
الموقع الإلكتروني
VISIT WEBSITE

files

موقع استثنائي وفريد
AN EXCEPTIONAL SPOT

جوهـرة نادرة، في موقع مميز، تتوسـط باقة من أرق الأحيـاء، وتحيط بها أهم المشاريع التنمـوية، وجميـع متطلبـات الحيـاة اليوميـة، ويحدها من الجهة الشمالية طريق الأمير فيصل بن فهد بطول 250 متراً، ومن الجهـة الجنوبيـة طريـق الأمير جلـوي بن عبدالعـزيز بن مساعـد. كما يقابلهـا مشـاريع تجـارية، وفلل سكنيـة راقيـة. أما من الجهـة الشرقية، فيحدها الخبر سيتي ووك، ومن الجهـة الغربيـة يحدها طريـق فراس بن النضـر.

A rare gem in a prime location, nestled among prestigious neighborhoods and essential amenities. To the north is Prince Faisal bin Fahd Road, to the south is Prince Jalawi bin Abdulaziz bin Musaed Road. Surrounded by commercial projects and luxury villas, it is near Khobar City Walk to the east and Firas Ibn Alnudur Road to the west.


N
الدمام
Dammam
الظهران
Dhahran
الدوحة
Aldawhah
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
طريق الملك سعود
King Saud Road
العليا
Olaya
طريق الملك خالد
King Khalid Road
أرض الخبر
Khobar Land
الهدا
Alhada
العقربية
Alaqrabiyah
الحزام الأخضر
Alhizam Alakhdar
الحزام الذهبي
Alhizam Althahabi
طريق الأمير فيصل بن فهد
Prince Faisal Bin Fahd Road
طريق الملك سلمان
King Salman Road
الخبر
Khobar
طريق خادم الحرمين الشريفين
Custodian of The Two Holy Mosques Road
طريق الملك فهد
King Fahd Road
طريق الملك فيصل
King Faisal Road
الخبر الشمالية
Alkhobar Alshamalia
طريق الأمير تركي
Prince Turkey Road
طريق الكورنيش
Corniche Road

الخليج العربي
Arabian Gulf
برج المياه بالخبر
Khobar Water Tower

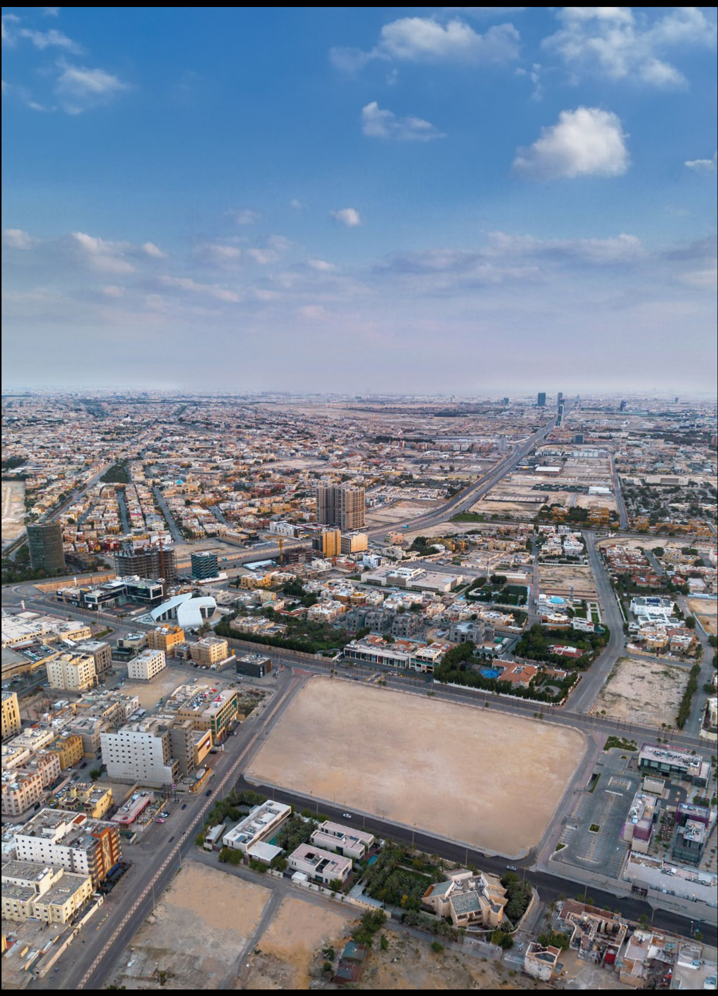
1	مجمع الظهران	Mall of Dhahran
2	معرض ايكيا / الظهران	IKEA Store / Dhahran
3	أمواج مول	Amwaj Mall
4	مجمع التركي للأعمال	Alturki Business Park
5	عبد اللطيف جميل للسيارات	Abdul Latif Jameel Motors
6	مصرف الراجحي / العليا	Alrajhi Bank / Olaya
7	الخبر سيتي ووك	Khobar City Walk
8	مجمع الراشد	Alrashid Mall
9	مجمع رفاد السكني	Refad compound
10	الأفنيوز الخبر	The Avenues Khobar
11	مستشفى د. سليمان الحبيب	Sulaiman Alhabib Hospital
12	الواجهة البحرية بالخبر	Khobar Sea Front

أرض الخبر: جوهرة بين يديك
A RAW GEM. SHAPE IT AS YOU LIKE.

تتلألأ أمامك أرض الخبر كجوهرة نفيسة، لتشكلها حتى تصل ذروة إمكانياتها، مستفيداً من المساحة الإجمالية وهي 37,470 متر مربع. كما تعتبر الأرض ضمن النطاق العمراني لمدينة الخبر، وهي أرض خاضعة للتخطيط بنسبة 33%، ويمكن إعادة تصنيف استخدام الأرض لدى أمانة المنطقة الشرقية كأرض تجارية واحدة أو مجموعة من القطع التجارية والسكنية، بحيث تكون 4 أدوار للقطع التجارية، ودورين للقطع السكنية.

A precious gem awaiting transformation, spanning 37,470 square meters within the urban landscape, Khobar Land is 33% subject to infrastructure preplanning. It holds immense potential. Eastern Province Municipality permits reclassification for commercial or mixed-use development, with up to 4 floors for commercial plots and 2 floors for residential plots.

37,470m²



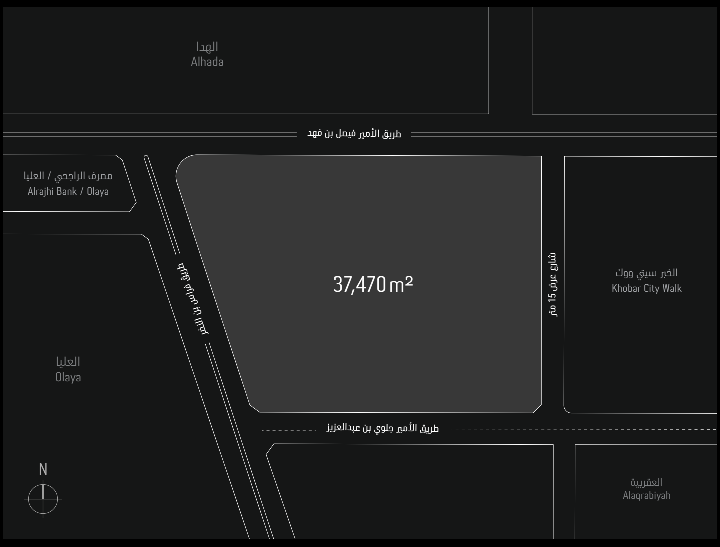
نموذج تصميمي، مخطط سكني تجاري

إطلالة بانورامية على ملامح المدينة

الخبر: تاريخ حافل بالازدهار

إنها جوهـرةٌ ثمينـة، تتربَّـع في قلب الخبر النابض بالحيـاة، تترقـب من يصوغها بحرفية، عبر رؤية فريدة، وفكرة مبتكرة، ليُطلقَ العنانَ لإمكانياتِها. ويكفيك موقعها المميز، حيث تحيـط بها مختلف المشاريع التنموية، وأهم الطرق الحيوية التي تشكل عصب الحياة وشريان التجارة، فضلاً عن وجودها في أرقى أحياء مدينة الخبر. ولذلك، يمكن القول إن جزءاً كبيراً من قيمة الأرض ينبثـق من موقعها الاستراتيجي.

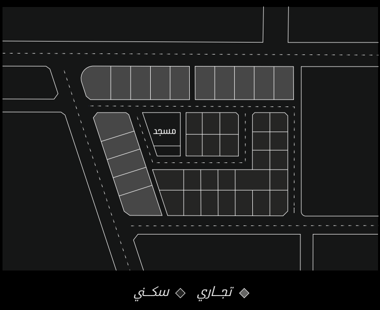
Opportunities come in all shapes and sizes, and some come as hidden gems, unpolished and undiscovered. This precious jewel lies in the vibrant heart of Khobar, awaiting a unique vision and innovative idea to unlock its potential. Its prime location, surrounded by key projects and vital trade routes, nestled in Khobar's most prestigious neighborhoods, adds immense value.


الهدا
Alhada
طريق الأمير فيصل بن فهد
مصرف الراجحي / العليا
Alrajhi Bank / Olaya
طريق فراس بن النضر
37,470 m²
شارع عرض 15 متر
الخبر سيتي ووك
Khobar City Walk
العليا
Olaya
طريق الأمير جلوي بن عبدالعزيز
N
العقربية
Alaqrabiyah

النموذج الأول: مقترح مخطط سكني تجاري
MASTER PLAN 1: SUGGESTED RESIDENTIAL/COMMERCIAL

تتوسط أرض الخبر العديد من الأحياء السكنية الراقية في المدينة، علماً بأن هذه المنطقة تشكل عنصر جذبٍ للباحثين عن مساحات سكنية بذات المستوى، وهذا ما يجعل أرض الخبر فرصة لاعتمادها مخططاً سكنياً تجارياً ضمن أحياء مميزة ذات مخططات عصرية، معززة ببنى تحتية ذكية ومستدامة، بالإضافة إلى محلات تجارية ترفد ازدهار المنطقة وتولد فرص تجارية جديدة، وذلك بمساحة الصافي مطور 27,000 متر مربع، وعدد قطع تجارية 15 قطعة وسكنية 25 قطعة.

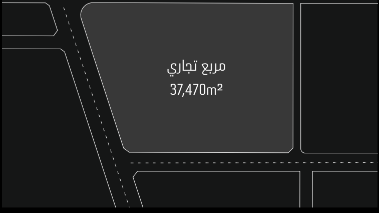
Surrounded by upscale residential neighborhoods, it offers an ideal opportunity for a commercial–residential development plan. With a net developed area of 27,000 square meters, it features 15 commercial and 25 residential plots. Smart and sustainable infrastructure, along with supporting shops, will enhance the area's prosperity and create new commercial prospects.


مسجد
◆ تجاري
◇ سكني

النموذج الثاني: مقترح مربع تجاري
MASTER PLAN 2: SUGGESTED COMMERCIAL BLOCK

تتوسط أرض الخبر العديد من الأحياء السكنية الراقية في المدينة، علماً بأن هذه المنطقة تشكل عنصر جذبٍ للباحثين عن مساحات سكنية بذات المستوى، وهذا ما يجعل أرض الخبر فرصة لاعتمادها مخططاً سكنياً تجارياً ضمن أحياء مميزة ذات مخططات عصرية، معززة ببنى تحتية ذكية ومستدامة، بالإضافة إلى محلات تجارية ترفد ازدهار المنطقة وتولد فرص تجارية جديدة، وذلك بمساحة صافي مطور تصل إلى 25,000 متر مربع، وعدد قطع تجارية 15 قطعة وسكنية 25 قطعة.

Surrounded by upscale residential neighborhoods, it offers an ideal opportunity for a commercial–residential development plan. With a net developed area up to 25,000 square meters, it features 15 commercial and 25 residential plots. Smart and sustainable infrastructure, along with supporting shops, will enhance the area's prosperity and create new commercial prospects.


مربع تجاري
37,470m²

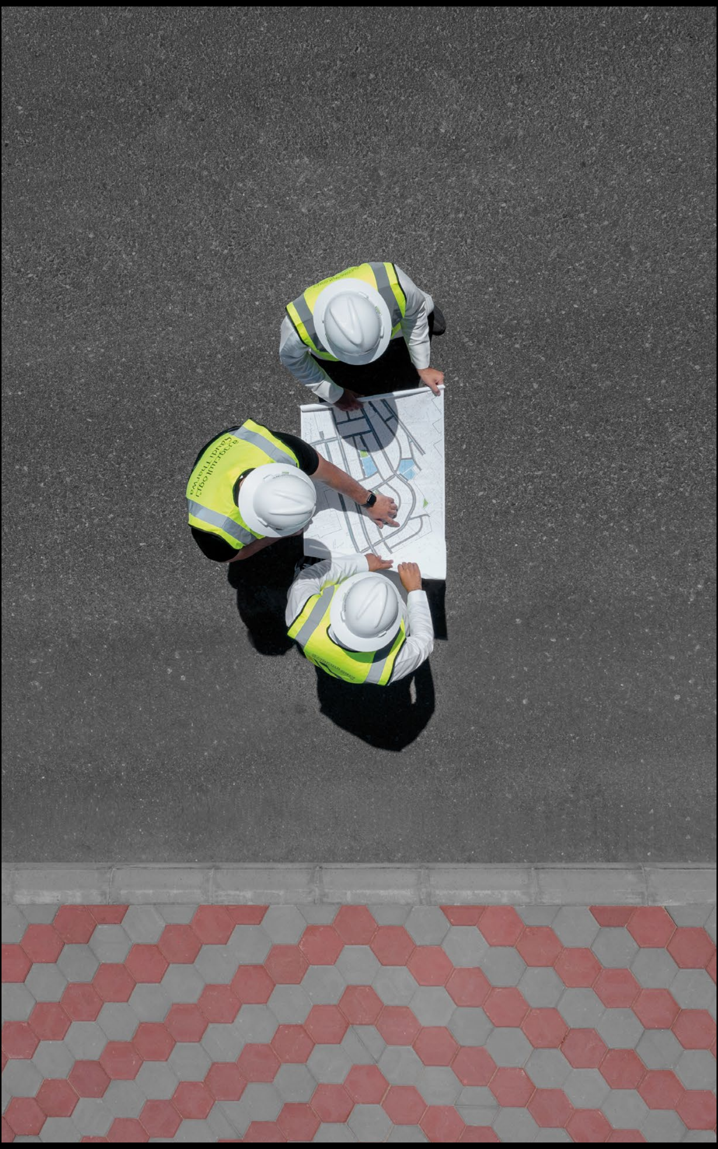
KHOBAR LAND
Signboard

ثروة السعودية: خبرة تصنع التميز

WHERE EXCELLENCE MEETS EXPERTISE

ولدت ثـروة السعودية عـام 2007م، ومنـذُ لحظاتها الأولـى، سـارت بخطـى واثقـة، يحدوها شغف فريق مُبدع، يؤمن بدور التطوير العقاري في الارتقاء بجودة الحياة في المملكة. ولهذا، تُقدم مشاريع رائدة وحلولًا ذكيةً في مختلف أنحاء المملكة. كما تؤمن ثروة السعودية بأهمية الاستدامة، وتدمج في مشاريعِها أحدثَ التقنيات والممارسات الصديقة للبيئة، ممّا يُساهم في تحسين مستوى الحياة للسكان، انسجامًا مع رؤية المملكة 2030. وتُـدرك الشركة أنّ التميز لا يأتي منْ فراغ، بل من خلال إتقان جميع أعمالها وممارساتها، ترسيخًا لقيم الجودة والتطويرِ المستمرّ.

Founded in 2007, Saudi Tharwa has taken confident strides in real estate development, driven by a passionate and creative team. Committed to improving life quality across the Kingdom, it leads pioneering projects and offers smart solutions. Embracing sustainability, Saudi Tharwa integrates cutting-edge technologies and eco-friendly practices, aligning with Vision 2030. The company's excellence stems from its commitment to quality and continuous development, reinforcing its core values.



ثروة السعودية
Saudi Tharwa

شركة ثروة السعودية للتطوير العقاري
+966 56 549 1111 . sauditharwa.com
رقم التسويق: 6200193382